

Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 4 juli 2024



NBA

1. NBA rapport *Analyse rapportering over fraude in de controleverklaringen 2022*

De sectorcommissie heeft aandacht geschonken aan dit rapport waarin o.a. specifieke aandacht is voor de corporatiesector:

“Sector-inlas – woningcorporaties

De populatie van de oob-analyse bevat 12 controleverklaringen van woningcorporaties. Dit betreft entiteiten die qua controleaanpak en frauderisico’s vergelijkbaar zijn. Om die reden hebben wij in onze rapportage deze specifieke sector vergeleken. Hierin valt op dat:

- In 2022 in één verklaring niet is gerapporteerd over het frauderisico ‘management doorbreekt interne beheersmaatregelen’.*
- In 2022 in één verklaring wel is gerapporteerd over het frauderisico ‘opbrengstverantwoording’.*
- Het aantal aanvullende frauderisico’s dat is gerapporteerd door de accountant laat een forse daling zien; in 2021 zijn in 67% (8) verklaringen twee aanvullende frauderisico’s gerapporteerd, in 2022 is dat aantal 17% (2) verklaringen.”*

Besloten wordt om dit onderwerp later dit jaar nog eens op de agenda te zetten.

2 Onderzoek OOB grens

Emeritus Hoogleraar Leen Paape is door het Ministerie van BZK verzocht om onderzoek te doen naar (de meerwaarde van) de OOB-status voor de woningcorporatiesector. Hij zal o.a. gesprekken voeren met leden van de sectorcommissie. De beoogde einddatum van het onderzoek is eind september 2024.

De sectorcommissie zal aandacht vragen voor het capaciteitsprobleem bij de niet OOB kantoren indien besloten wordt om de OOB grens te verhogen.

3 Overleg met het WSW

De sectorcommissie heeft overlegd met het WSW

Besproken onderwerpen waren o.a.:

- Ontwikkelingen marktwaarde en beleidswaarde
- De assurance van de accountant bij de beleidswaarde/ marktwaarde.
- ESG rapportage, WSW is betrokken bij ontwikkeling hiervan ism Aedes en DVS
- Ontwikkelingen bij WSW in het algemeen waaronder het nieuwe visiedocument
- Het duurzaam prestatie model (business model)
- De verhoging van de borgingsgrens van 3,5 miljard
- Borging midden huur

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl