

# Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 12 december 2024

## 1. Governancecode woningcorporaties

Vrijwel alle aanbevelingen van de sectorcommissie zijn overgenomen door de evaluatiecommissie en verwerkt in de aangepaste Governancecode woningcorporaties. De NBA is verzocht om betrokken te worden bij de periodieke monitoring van de naleving van de code.

## 2. Overleg met Ministerie van VRO

De sectorcommissie heeft overlegd met het Ministerie van VRO

Besproken onderwerpen waren o.a.:

- Onderzoek Leen Paape (meerwaarde OOB status woningcorporaties)  
De commissie heeft kennis genomen van het voornemen om de OOB grens te verhogen naar 20.000 wooneenheden en heeft behoefte aan duidelijkheid met betrekking tot de overgangsregeling.
- Opdracht FinnoSam , dit betreft geen onderzoek maar een rol als procesbegeleider en adviseur voor het Ministerie van VRO.
- Tijdslijnen wetgeving mbt de omzetting van marktwaarde in beleidswaarde in de jaarrekeningen 2026.  
Het streven van VRO is om de wet begin 2026 te publiceren . Daarvoor zal een consultatie plaats vinden. De scheiding DAEB/ Niet DAEB wordt nog bekeken.
- Regeldruk, vooral voor de kleinere woco's  
De commissie adviseert bij nieuwe regelgeving vooraf de impact te toetsen.
- CSRD en woco's. VRO verwacht niet dat deze regelgeving zal gelden voor woco's.
- Het duurzaam prestatie model/ de Woontop van 11 december.
- Middenhuur en borging WSW
- Te verwachten andere wetgeving voor de sector.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties [j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)