

Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 6 februari 2025



1. Handboek beleidswaarde

Met ingang van verslagjaar 2026 zal voor de corporatiesector de marktwaarde uit de jaarrekening verdwijnen en zal de waarde op een andere wijze worden bepaald. De beleidswaarde blijft onderdeel van de jaarrekening en wordt vanaf 2026 in de balans gebruikt. Daarom zal de Aw een handboek Beleidswaarde opstellen.

Uitgangspunt hiervoor is dat de beleidswaarde niet langer een afgeleide is van de marktwaarde maar dat deze beleidswaarde eigenstandig door de corporaties wordt berekend. De Aw heeft de sectorcommissie gevraagd of er aandachtspunten zijn die zij aan de Aw mee kan geven bij de nadere uitwerking van het handboek. En of er nog andere zaken nodig zijn voor een goede overgang van waarderingssysteem.

Een delegatie van de sectorcommissie participeert in een brainstorm sessie van de Aw waar in zal worden gegaan op de hierboven beschreven vragen.

2. Verhogen OOB grens

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) wil de administratieve lasten van woningcorporaties beperken. Daarom verhoogt zij de grens voor de OOB-status van corporaties van 5.000 naar 20.000 huurwoningen. Uiteindelijk blijven er daardoor nog maar 25 woningcorporaties over die wel de OOB-status behouden. Nu geldt die status nog voor ruim de helft van alle corporaties, zo heeft de minister recent gemeld in een [Kamerbrief](#). De sectorcommissie heeft aangedrongen op een goede overgangsregeling en is van mening dat het OOB regime niet met terugwerkende kracht kan vervallen.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl